

2. 특 수 공 시

1. 추사박물관 건립공사
2. 가족여성프라자 건립
3. 복합문화관광단지 조성
4. 과천시식정보타운 보금자리주택 사업
5. 과천화훼종합센터 조성 사업

1 추사박물관 건립공사

- 추사 김정희 선생의 삶과 예술세계 재조명 및 문화유산 발굴·보존
- 추사 연구의 요람으로서 문화도시의 위상제고

I 사업개요

- 위 치(또는 장소) : 과천시 주암동 180번지 일원
- 사업기간 : 2009년 ~ 2013년
- 사업규모 : 부지 4,299㎡, 연면적 3,019.94㎡(지하2층, 지상2층)
- 사 업 비 : 115억원(국비 22억, 도비 21억, 시비 72억)
- 주요시설 : 상설·기획·기증전시실, 수장고, 체험공간 등

II 추진상황

- 2011. 5. 12 : 추사박물관 건립공사 착공
- 2012. 3. 23 : 추사박물관 전시물 제작·설치공사 착공
- 2012. 12. : 동절기 공사중지(건축 12/6, 전시물 12/7)
- 2013. 2. : 동절기 공사중지 해제(건축 3/15, 전시물 2/19)
- 2013. 5. : 공사준공(건축 5/10, 전시물 5/10)

Ⅲ 조감도



열악한 환경의 부림어린이집 이전을 통해 보육환경개선 및 보육과 여성의 종합적인 복지서비스 인프라 구축을 통한 행복한 과천만들기

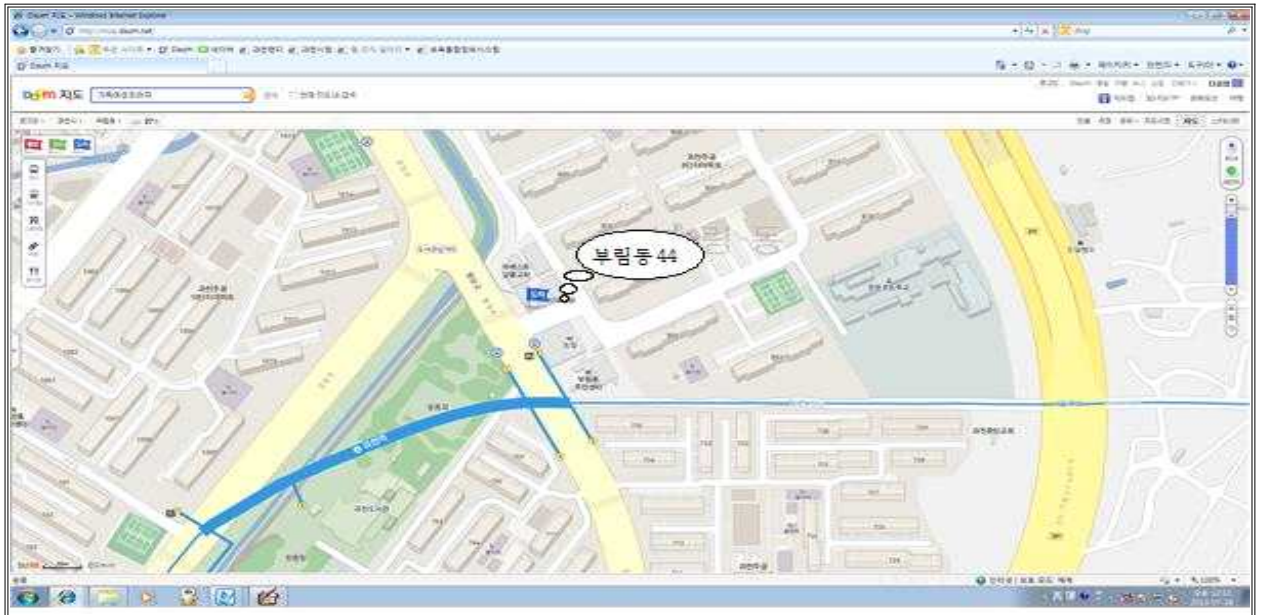
I 사업개요

- 위 치 : 과천시 부림동44,45번지
- 사업기간 : 2012. 2. 27. ~ 2014. 1. 22.
- 사업규모
 - 부지면적 : 580m²
 - 연 면 적 : 2,185m²(지하2층~지상5층)
- 사 업 비 : 6,605백만원(시비)
- 주요시설 : 시립부림어린이집(1, 2층), 아이러브맘카페(3층), 보육정보센터(4층), 여성비전센터(4, 5층)

II 추진상황

- 부지매입 : 2008. 7. 7.
- 기본 및 실시설계 용역 완료 : 2011. 2. 18. ~ 2011. 10. 14.
- 주민공청회 개최 : 2011. 2. 18.
- 과천시 지구단위계획 변경(8단지 부대시설 제척) : 2011. 3. 16.
- 공사착수 : 2012. 2. 27.
- 공사기간 : 2012. 2. 27. ~ 2014. 1. 22.
- 보육정보센터 위탁체 선정 : 2013. 9월(예정)
- 입주예정 : 2014. 2월

Ⅲ 위치도(조감도)



Ⅳ 공사 중 전경(또는 현장 전경)



- 과천시 지역의 관광자원과 연계한 복합기능의 문화관광단지 조성

I 사업개요

- 위치 : 과천시 과천동 208번지 일원
- 사업면적 : 185,000m²(약 56,000평)
- 주요시설 : 쇼핑·업무·숙박·문화시설 등이 어우러진 복합상업시설
- 사업기간 : 2008년 ~ 2018년
- 총사업비 : 16,110억원(토지비 1,852 / 조성비 9,300 / 기타 4,949)
 ※ 과천시는 SPC설립자본금 72억원만 투자하고 사업비는 민간조달
- 사업방식 : 민관합동개발방식(과천시 24%, 경기도시공사 27%, 민간사업자 49%)

II 추진상황

- 2008년 2월 : 기본구상 및 타당성 조사
- 2012년 5월 : 수요분석 및 전략수립
- 2012년 7월 : 경기도시공사, 사업 참여협약 체결
- 2013. 3. 14. : 민간기업 참여 동향과약을 위한 제안 설명회 개최
- 2013. 5. 8. : 민간사업자 공모 공고
- 2013년 10월 : 우선협상대상자 선정
- 2013년 11월 : 민간사업자 협상 및 사업협약 체결
- 2014년 6월 : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2014년 11월 : 도시관리계획(GB해제) 변경
- 2015년 5월 : 도시개발구역지정 및 개발계획 승인
- 2015년 11월 : 도시개발사업 실시계획인가
- 2016년 : 사업착공

- 정부의 주택 정책 수행
- 지역의 자족기반 확충과 도시의 경쟁력 강화

I 사업개요

- 위치 : 과천시 갈현동.문원동 일대
- 사업기간 : 2009년 ~ 2018년
- 사업규모 : 1,353,090m²(지식정보타운 조성부지 227,313m² / 16.8%)
 - 주택호수 및 시행자 : 6,177호(인구 17,415인), LH공사
- 사업비 : 1조 5,551억원(LH 공사시행)
 - ※ 지식정보타운용지 227,313m²은 LH로부터 일괄 인수하여 과천시가 분양 등 정보타운 조성

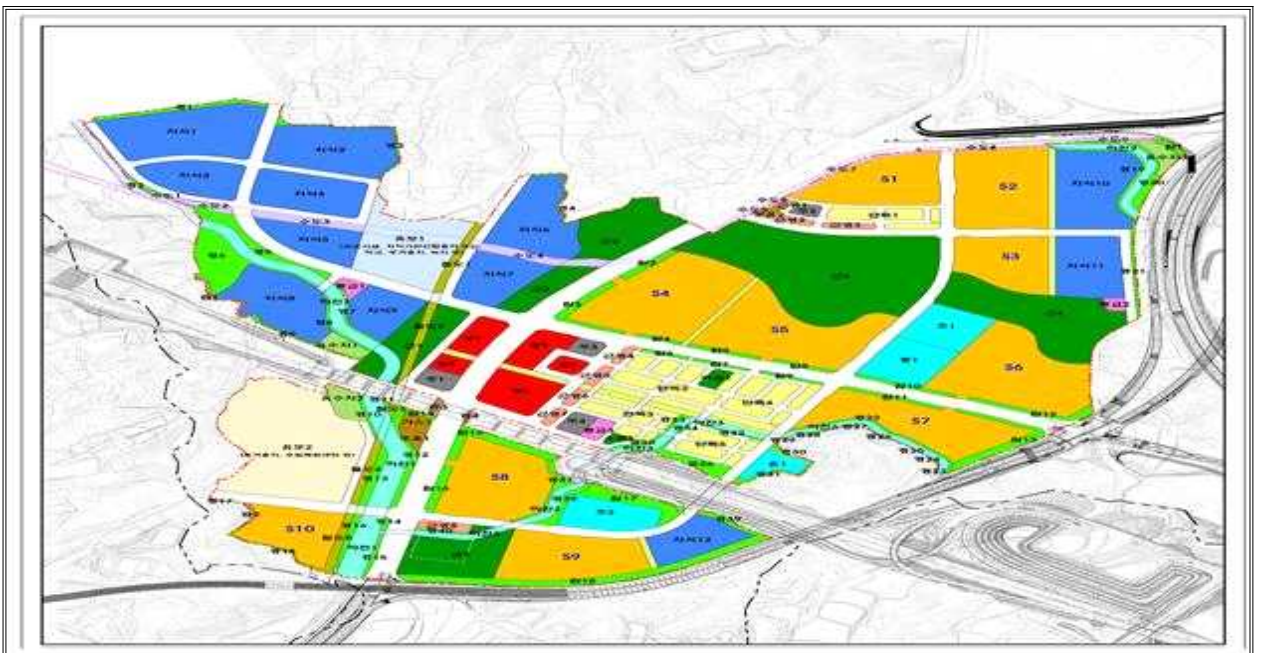
II 추진상황

- 2009년 11월 20일 : 도시개발구역 지정
- 2011년 10월 5일 : 과천시식정보타운 보금자리주택지구 지정
- 2012년 12월 20일 : 지구계획 승인 고시 (국토해양부)
- 2013년 1월 4일 : 주택건설사업계획승인 고시 (국토해양부)
- 2014년 : 기반조성공사 착수 (예정)
- 2018년 : 준공 (예정)

Ⅲ 위치도



Ⅳ 토지이용계획도



- 세계수준의 환경 친화적인 명품화훼브랜드 도시 건설
- 대한민국 대표 화훼클러스터 조성으로 화훼산업 선진화 및 경쟁력 강화

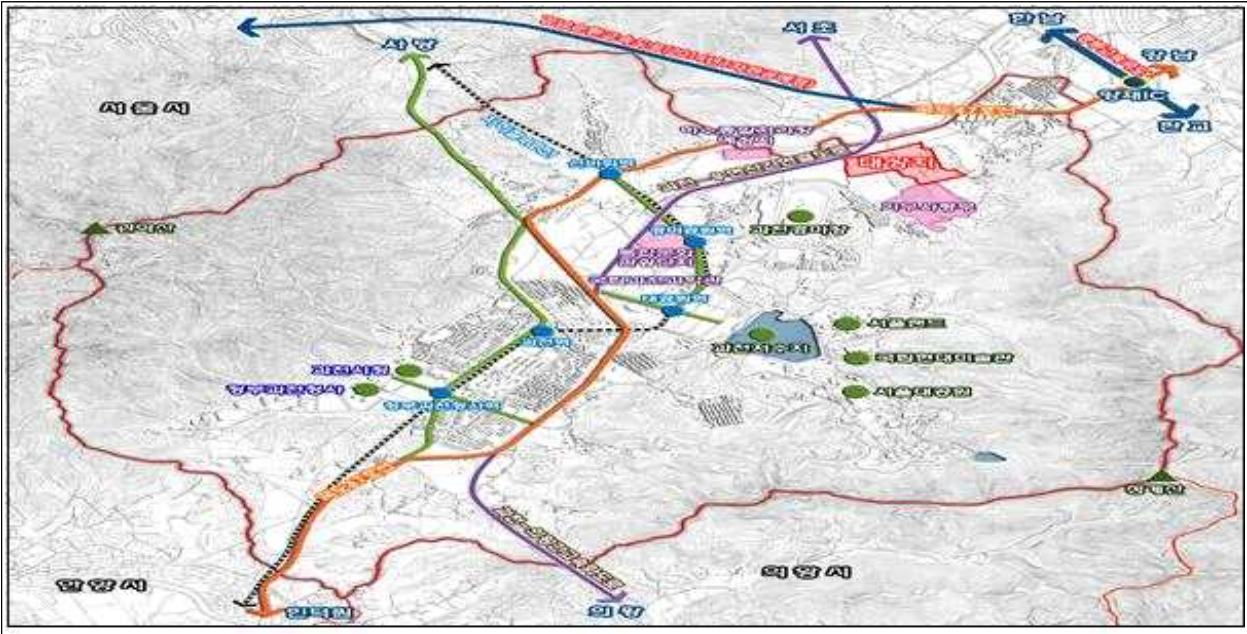
I 사업개요

- 위 치 : 과천시 주암동 231번지 일원
- 사업면적 : 209,700m²(63,400평)
- 주요시설 : 화훼종합판매시설, 지원시설 및 기타 공공시설
- 사업기간 : 2008년 ~ 2015년
- 총사업비 : 5,731억원(토지비 1,803/ 조성비 2,557/ 기타 1,371)
 - ※ 과천시는 SPC설립자본금 85억원만 투자하고 사업비는 민간조달
- 사업방식 : 민관합동개발방식(과천시 32%, 경기도사공사 19%, 민간사업자 49%)

II 추진상황

- 2012. 2. 16. : 도시관리계획(GB해제) 변경결정 승인
- 2012. 8. 3. : 구역지정 및 개발계획 경기도 승인 요청
- 2012. 12. 12. : 구역지정 및 개발계획(안) 심의 보류
- 2013. 1. 21. : 삼성에서 사업협약체결 협상 종료 통보
- 2013. 4. 4. : 대우증권에서 출자자 구성 및 출자지분을 변경 요청
- 2013. 5월 ~ 9월 : 민간사업자 재선정
 - ※ 지속적인 투자마케팅을 실시하면서 참여조건이 부합할 경우 재공모 실시
- 2014. 5월 : 특수목적법인(SPC) 설립
- 2014 ~ 2015년 : 토지매입, 공사 착공 및 준공

Ⅲ 위치도



Ⅳ 조감도

