

더샵 양평리버포레 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 신청 구비서류 지참시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2021.04.29.(목) (예정)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 538-1 일원
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 최대 23층, 6개동, 아파트 총 453세대
- 시행수탁자 : (주)무궁화신탁 / 시행위탁자 : (주)양평유타워 / 시공사 : (주)포스코건설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 범위)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)						배정 세대수	입주 예정 시기
		주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	주차장	계약면적		
		주거전용	주거공용	소계					
민영 주택	76	76.9030	27.1087	103.7181	61.6021	55.3714	165.3203	16	2023년 12월 (예정)
	84A	84.9694	29.9295	114.8989	68.3245	61.4138	183.2233	19	
	84B	84.5345	29.2664	113.8009	67.9748	61.0995	181.7756	9	

※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인 시 양평군청 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

구 분			기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)			
			76	84A	84B	계(예비)
기관추천 특별공급	장애인	경기도	2(6)	2(6)	1(3)	5(15)
		서울특별시	2(6)	2(6)	1(3)	4(12)
		인천광역시	1(3)	2(6)	-	4(12)
	국가유공자		2(6)	3(9)	2(6)	7(21)
	장기복무 제대군인		3(9)	3(9)	1(3)	7(21)
	10년 이상 장기복무군인		3(9)	4(12)	2(6)	9(27)
	중소기업 근로자		3(9)	3(9)	2(6)	8(24)
	소계		16(48)	19(57)	9(27)	44(132)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

※ () 표시는 예비입주자 세대수를 표시함.

※ **당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.**

■ 분양일정(예정)

구 분	일정(예정)	비 고
건본주택 오픈	2021.04.30.(금)	- 입주자모집공고 예정일 / 2021.04.29.(목)
특별공급 접수	2021.05.10.(월)	- 인터넷 청약접수(08:00 ~ 17:30) - 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 앱
당첨자 발표	2021.05.18.(화)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 앱에서 조회
정당계약	2021.05.31.(월) ~ 06.03(목) / 4일간	- 건본주택 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 69-3번지

※ 분양일정은 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다.

※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 건본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관의 추천을 받은 무주택세대구성원 중 아래 조건을 충족한 자에 한합니다.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 (전용면적 85㎡ 이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별 / 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한자 [단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

- 청약 예치기준금액 [주택공급에 관한 규칙 별표2] -

구분	경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

- 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 [2021.04.29.(예정)] 현재 무주택이어야 합니다.

- 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

※ 「**무주택세대구성원**」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 6개월)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 **기관추천 특별공급 청약신청일 [2021.05.10.(예정)]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.**
- 청약접수는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능합니다.
- **기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있습니다.**
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 청약홈 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다.
(개별통지 불가, 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.

- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

III. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

■ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2020.05.10.(월) / 08:00~17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

IV. 기타 유의사항

- 해당 주택건설지역 양평군은 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모, 생애최초 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인이 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1 순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.(신청자는 전산관리지정기관에 통보되어 당첨자로 전산관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버건본주택, 인쇄제작물, 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “더샵 양평리버포레” 건본주택 (☎1833-7676) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

