
경기도 공공정비사업 후보지 민간제안 공모 제출서류

※ 접수는 직접 방문 제출만 허용

(접 수 처) 경기주택도시공사 본사 6층 도시재생처

(문 의 처) 도시재생처(도시재생기획부) / 031-220-3564



□ **제출서류 목록**

1) 사전설명회 요청서 1부 ----- 【서식1】

※ 토지등소유자 20명 이상의 공모참여 동의서 포함

2) 공모신청서 1부 ----- 【서식2】

3) 사업계획서 1부 ----- 【서식3】

4) 추진위·조합 존재 구역 : 추진위·조합 공문서 1부

그 외 지역 : 공모참여 동의서(토지등소유자 10% 이상)

+ 개인정보 수집 및 이용 동의서 --- 【서식4】

※ 대리인 위임장 1부

(추진위원장·조합장이 아닌 자가 제출할 경우)

☞ 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

서식1 사전설명회 요청서

사전설명회 요청서

신청인	명칭		조합명칭 또는 추진위 명칭 기재	설립일	조합설립일 추진위 구성일
	대표자	성명		생년월일 (법인번호)	조합은 법인번호
		주소		전화번호	
요청내용	신청 항목	<input type="checkbox"/> 사전설명회 <input type="checkbox"/> 공모신청서 작성지원 (희망 항목에 √, 복수 선택 가능)			
	사업 방식	<input type="checkbox"/> 재개발사업 <input type="checkbox"/> 재건축사업 <input type="checkbox"/> 주거환경정비사업			
사업명	사업명 기재				
사업면적	0,000.00m ²				
위치	경기도 00시 00동 00번지 일원				
동의현황	토지등 소유자 전체 00명 중 00명 동의 (20명 이상 동의 시 신청가능)				
추진단계	조합설립인가 / 추진위 구성 / 정비구역 지정 / 정비예정구역 / 정비기본계획 미수립				
첨부	- 토지등소유자 20명 이상의 공모참여 동의서 및 개인정보 수집 및 이용 동의서 필수 ※ 정비기본계획 미수립 경우 구역 범위 현황도면 첨부				

위와 같이 ‘경기도 공공정비사업 후보지 민간제안 공모’ 참여와 관련하여 사전설명회 요청서를 제출합니다.

2021년 월 일

0000 조합장 또는 추진대표 ○ ○ ○

직인

경기주택도시공사 사장 귀하

□ 토지등소유자 및 동의현황

1. 총괄현황 (사업예정구역 기준, 기입가능 사항만 기재)

구분	토지	단독주택	집합건물 (공동주택)	기타	계
개 인	00인	00인	00인	00인	00인
기 타	00인	00인	00인	00인	00인
소 계	00인	00인	00인	00인	00인
동의자	00인	00인	00인	00인	00인

2. 동의현황

순번	물건 소재지 주소	성명	연락처	서명
1	경기도 00시 00동 00번지	○○○	000-0000-0000	
2	경기도 00시 00동 00번지 00아파트 00동 00호	○○○	000-0000-0000	
3	⋮	⋮	⋮	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

[동의자 확인서류 제출] : 토지등소유자 신분증 사본 각 1부.

※ 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증

개인정보 수집 및 이용 동의서 (필수)

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 경기주택도시공사(GH)는 공공정비사업 후보지 공모와 관련하여, 대상구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 공공정비사업의 관련업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 경기주택도시공사(GH), 해당 市
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 공공정비사업 후보지 공모 및 주민 협의
* [문의전화] GH 도시재생처 031-220-3564
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 공모완료 후 1년 까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 사업추진에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예✓)

성 명 : _____ (인)

공 모 신 청 서

신청인	명칭		조합명칭 또는 추진위 명칭 기재		설립일		조합설립일, 추진위 구성일		
	대표자	성명				생년월일 (법인번호)	조합은 법인번호		
		주소				전화번호			
지구 개요	사업명		사업명 기재 (또는 예정 사업명)						
	사업면적		000.00m ² (국공유지 면적 000m ² , 비율 00%)						
	위치		경기도 00시 00동 00번지 일원						
	상위계획		정비구역 지정여부 및 용도지역 표기						
	건축제한	구분		용적률		건폐율		높이(층수)	
		국계법		00%		00%		00m(00층)	
		조례		00%		00%		00m(00층)	
	주거환경	구분		단독주택	공동주택	기타	계	비고	
기존주택(호)					(A)				
전체 건축물(동)					(B)				
노후/불량 건축물(동)					(C)	노후도 (C/B×100)%			
토지 등 소유자			00명		추진단계		조합설립완료, 추진위구성, 정비구역지정, 주민협의를 등		
주민 동의	공모참여	00명 (00%)		사업방식		<input type="checkbox"/> GH+조합 공동시행 <input type="checkbox"/> GH 단독시행 (희망하는 항목에 √, 복수선택 불가)			
건의 사항	주민 희망 평형, 세대수, 분담금, 기타 건의사항 등 자유 기재(별첨 가능)								
첨부 서류	- [추진위 또는 조합 존재 구역] : ①추진위·공문(의결서 포함), ②사업계획서(서식3) ③추진위구성 승인서 또는 조합설립 인가서 - [그 외 지역] : ①사업계획서(서식3), ②공모참여 동의서(서식4) * 신규구역의 경우 구역범위 현황도면 등								

위와 같이 ‘경기도 공공정비사업 후보지 민간제한 공모’ 참여를 신청합니다.

2021년 월 일

0000조합장 또는 추진대표 ○ ○ ○

직인

경기주택도시공사 사장 귀하

공공정비사업 계획서

- ○○시 ○○○○개발 지구 -

2021. 00. 00.

○○○○개발사업 조합(추진위원회)

□ **토지등소유자 현황 및 동의내역** (사업구역 기준, 자유형식 작성가능)

1. **총괄현황** (기입가능 사항만 기재)

구분	토지	단독주택	집합건물 (공동주택)	기타	계
개인	00인	00인	00인	00인	00인
국공유지	00인	00인	00인	00인	00인
기타	00인	00인	00인	00인	00인
소계	00인	00인	00인	00인	00인
동의자	00인	00인	00인	00인	00인(00%)

* 세입자 수 및 비율 등 별도 기재

2. **세부현황** (기입가능 사항만 기재)

순번	토지등 소유자	소재지 (물건 상세주소)	유형	연락처	동의 여부
1	○○○	경기도 00시 00동 00번지	단독	000-0000-0000	동의
2	○○○	경기도 00시 00동 00번지 00아파트 00동 00호	집합	000-0000-0000	동의
3	○○○	"	상가	"	동의
4	○○○	"	토지	"	미동의
		⋮		⋮	

* 토지 또는 건축물의 소유자가 여러명일 때 대표자 1명을 토지 등 소유자로 표기

□ **사업추진 경위** (지구별 여건에 맞춰 자유형식 기재 가능)

일자	내용
0000.00	주민설명회
0000.00	주민동의
0000.00	추진위 구성
0000.00	조합설립 총회
0000.00	조합설립
0000.00	정비업체 선정
0000.00	설계자 선정

□ **건설개요** (자체 사업검토 자료가 있는 경우, 자유형식 작성가능)

항목		내용				비고	
건폐율		00%(법정 00%), 건축면적 00m ²					
용적률		00%(법정 00%), 용적률산정용 연면적 00m ²					
전체연면적		0000m ²				부대시설 포함	
아 파 트	주동개요		00m ² (00개동 / 0층~00층)				
	단 위 세 대	구분	00m ²	00m ²	00m ²	계	전용면적 기준
		전체(호)					
		조합원(호)					
		일반분양(호)					
부대 시설	지하주차장		00m ² (지하00층)				
	복지시설		총00m ² (00시설 00m ² , 00시설 00m ²)				
	근린상가		총00m ² (00호)				조합원 00m ² (00호)
	기타						

□ **사업비 현황** (자료가 있는 경우 작성, 자유 형식 기재 가능)

1. 추정 사업비 (기입가능 사항만 기재)

(금액단위 : 만원)

항목	추정 사업비		집행금액	비고
	금액	단가(3.3m ² 기준)		
공사비(철거포함)				
기 타 사 업 비	설계감리비			
	각종부담금			
	제세공과금			
	⋮			
합 계				

* 단가/3.3m² 면적기준 : 종후자산 전체 연면적(지하주차장 등 포함)

2. 사업성 분석 (기입가능 사항만 기재)

(금액단위 : 만원)

항목	금액	단가(3.3m ² 기준)	비고
종전자산			
총 지 출			
총수입	일반분양		
	조합원분양		
	기타(상가 등)		
	합 계		
비례율	00%	추정분담금	

□ **사업지구 현황** (예시 양식으로 자유기재 가능)

< 입지여건 >
<ul style="list-style-type: none"> - 교통, 교육, 환경 등의 입지 장/단점 기재(주요시설 직선거리 0.0km표기) - 반경 100m 이내 위험시설(주유소, 가스충전소 등) 기재 - 지구별 여건에 따라 자유기재 가능
< 위치도 >
<ul style="list-style-type: none"> - 지적도 사용(네이버, 다음 등 인터넷상 지도 사용 가능) - 사업위치를 쉽게 이해할 수 있도록 동단위 대상지역의 위치(경계)를 지도에 표시 - 반경 1.5km이내 기준 지하철역, 정류장, 터미널, 학교 등 주요시설(직선거리 0.0km표기)물 표시 - 지구별 여건에 따라 자유기재 가능
< 사업시행구역 > 필수작성 사항
<ul style="list-style-type: none"> - 구역이 명확히 드러날 수 있는 지도 사용(네이버, 다음 등의 지도 사용 가능) - 사업시행구역(빨간색) 경계 명확히 표기 - 구역 인접도로 및 폭 표기(사업시행구역 내 도시계획도로 존재 검토) - 지구별 여건에 따라 자유기재 가능

* A4 1장 이내 작성

< 현황사진 >

위성사진(사업시행구역 경계 빨간색 표시)

노후건축물 및 (골목길 등) 사진 등

노후건축물 및 (골목길 등) 사진 등

노후건축물 및 (골목길 등) 사진 등

노후건축물 및 (골목길 등) 사진 등

* A4 1장 이내 작성

서식4 공모참여 동의서

경기도 공공정비사업 후보지 민간제안 공모참여 동의서

I. 동의자 현황

인 적 사 항	성 명		생년월일	
	실거주 주소		전화번호	
소유권 현 황	유형	소 재 지		

- * 토지 또는 건축물의 소유자가 여러명일 때 대표자 1명을 토지 등 소유자로 표기
- * 유형 : 토지, 단독주택, 집합건물(공동주택), 기타(해당용도) 등으로 기재

II. 동의 내용

○ 해당 공공정비사업 후보지 공모 및 경기주택도시공사의 공동(공공)시행자 참여

위와 같이 본인은 ()사업 시행구역의 토지등소유자로서 위의 내용을 숙지하고 동의합니다.

- ※ 첨부 1. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부.
- 2. 토지등소유자 신분증명서 사본 각 1부.
- ※ 「본인서명사실 확인 등에 관한 법률 시행령」 제4조제1항에 따른 신분증사본

2021년 월 일

위 동의자 : (자필로 이름을 써넣음) (지장 날인)

○○○○○○사업 조합장 또는 추진 대표자 귀중

개인정보 수집 및 이용 동의서 (필수)

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 경기주택도시공사(GH)는 공공정비사업 후보지 공모와 관련하여, 대상구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 공공정비사업의 관련업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 경기주택도시공사(GH), 해당 市
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 공공정비사업 후보지 공모 및 주민 협의
* [문의전화] GH 도시재생처 031-220-3564
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 공모완료 후 1년 까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 사업추진에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예√)

성 명 : _____ (인)